

## Comunicazione dei dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura di Energia Elettrica e/o Gas Naturale

Gentile Cliente,  
secondo quanto stabilito dalla Legge Finanziaria 2005 (Legge n. 311 del 30.12.2004 – art.1 comma 333), Le chiediamo di inviarci i dati catastali relativi all'immobile presso cui è attivata la fornitura di energia elettrica e/o di gas naturale, compilando il modulo Dati Catastali che trova allegato alla presente comunicazione.

La preghiamo, pertanto, di leggere con attenzione le informazioni di seguito riportate, di compilare e firmare il modulo di seguito allegato e di restituirlo via mail agli indirizzi [operations@sebina.eu](mailto:operations@sebina.eu), via fax al n. +39 035 0591281 e via posta ordinaria a **Sebina S.r.l. Unipersonale, Via Vittorio Veneto 42, 24067 Sarnico (BG)**.

Il modulo deve essere compilato e sottoscritto dall' intestatario del contratto di fornitura.

Al riguardo, La informiamo che, i dati che ci invierà, saranno trasmessi da Sebina S.r.l. all'Anagrafe Tributaria secondo quanto previsto dalla Legge (Legge Finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 marzo 2005 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 Ottobre 2006). Inoltre, La informiamo che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 29/9/1973 n. 605 (e s.m.i.), qualora venga omessa la dichiarazione dei dati catastali da parte del Cliente ovvero qualora tali dati siano comunicati in maniera inesatta, l'Amministrazione finanziaria potrà applicare al Cliente la sanzione amministrativa da € 103 ad € 2.065. Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate (numero verde 848.800.444) oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

Le rammentiamo altresì che, Sebina S.r.l. non potrà essere considerata responsabile qualora il modulo non venga restituito o pervenga con dati errati e/o incompleto.

Per ogni chiarimento relativo alla compilazione del modulo potrà rivolgersi direttamente all'Agenzia delle Entrate, avente sede in Via Manin, 25 – 20121 Milano, oppure consultare il sito Internet dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)).

Distinti saluti,

**Sebina S.r.l. unipersonale**

\*\*\*

### Istruzioni per la compilazione del modulo

Il modulo deve essere compilato in ciascuna sua parte in modo leggibile, in stampatello ed utilizzando una penna di colore scuro.

### Quali dati indicare

Devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani) o dal catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi ad. es. i fabbricati rurali). Tali dati sono riportati:

- nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
- in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti al Comune di competenza;
- nel contratto di locazione;
- in una visura catastale relativa all'immobile.

Se nella stessa unità immobiliare vi sono più punti presa energia elettrica e/o contatori gas naturale, è sufficiente la compilazione di un unico modulo indicando tutte le matricole dei contatori e/o i punti presa.

Se i punti presa energia elettrica e/o contatori gas naturale sono collocati in unità immobiliari distinte, è necessario compilare un modulo per ogni unità immobiliare.

Nel caso di più unità immobiliari collegate ad una sola utenza (es. unica fornitura di energia elettrica che alimenta sia l'abitazione che la cantina o il garage), occorre indicare solo l'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale (es. appartamento).

### Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs 30 Giugno 2003 n. 196

Il trattamento dei dati forniti – il cui rilascio è presupposto indispensabile per l'applicazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 333 della Legge n. 311/2004, è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal D. Lgs 196/2003 e successive modifiche con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale di Sebina S.r.l. e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio. Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha altresì la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto decreto legislativo. Sempre nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs 196/2003, i suoi dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria, ma non saranno ulteriormente diffusi se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative. Si informa, infine, che il Titolare e Responsabile del trattamento dei dati è Sebina S.r.l..

\*\*\*



**Dichiarazione dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura di energia elettrica/gas naturale**

(Art. 1, comma 333, Legge n. 311 del 30/12/2004)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Sesso  F  M

Domicilio Fiscale \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

In relazione all'utenza:

Codice Fornitura <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Indirizzo di Fornitura (via, n., cap, paese, prov.) \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che la stessa si riferisce all'immobile così identificato in catasto

Comune Amministrativo <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

Comune Catastale (solo se diverso da Comune Amministrativo) \_\_\_\_\_

Indirizzo (solo per gli immobili Urbani) \_\_\_\_\_, n. civico \_\_\_\_\_

(se esiste tale distinzione) Edificio \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Codice Comune Catastale <sup>4</sup> (compilare per immobile urbano solo se presente) \_\_\_\_\_ Tipo Unità <sup>5</sup> \_\_\_\_\_

Sezione Urbana \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Particella \_\_\_\_\_ Estensione Particella <sup>6</sup> \_\_\_\_\_ Tipo Particella <sup>7</sup> \_\_\_\_\_

Data e luogo \_\_\_\_\_

Firma (per esteso) \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE**

Se la sezione "dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione.

*(Barrare con "X" una sola casella)*

- Immobile non ancora iscritto al Catasto;
- Utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto;
- Utenza relativa a condominio.

<sup>1</sup> Indicare la propria qualifica utente: Proprietario, Usufruttuario, Titolare di altro diritto sull'immobile, Rappresentante Legale o volontario di uno degli aventi diritto indicati.

<sup>2</sup> Inserire Codice POD/PDR indicato in contratto per la fornitura di Energia Elettrica/Gas Naturale.

<sup>3</sup> Indicare il comune dove è ubicato l'immobile oggetto della fornitura per esteso.

<sup>4</sup> Indicare il codice del Comune ai fini catastali. Il codice è alfanumerico ed è reperibile sul sito internet [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it) (es. Roma = H501).

<sup>5</sup> Indicare uno dei seguenti valori: F = Fabbricati - T = Terreni.

<sup>6</sup> Compilare solo per gli immobili di Comuni per i quali vige il sistema del Catasto Tavolare. Riportare, in questo caso, il carattere "T" seguito dai 4 caratteri del denominatore.

<sup>7</sup> Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Può assumere solo i valori: F = Fondiaria - E = Edificabile.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL TITOLO ATTESTANTE LA PROPRIETA', LA REGOLARE DETENZIONE O POSSESSO DELL'IMMOBILE PER IL QUALE E' RICHIESTA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA/GAS (art. 5 comma 1 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito in legge 80/2014 - artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace così come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 5 comma 1 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito in legge 80/2014, per l'unità immobiliare sita nel comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_, in favore della quale si richiede la fornitura di energia elettrica/gas relativamente al punto

di prelievo (POD/PDR): \_\_\_\_\_, il titolo in base al quale occupa l'immobile per il quale si richiede la fornitura è il seguente:

- |                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Proprietà | <input type="checkbox"/> Comodato d'uso              | <input type="checkbox"/> Diritto d'uso ex art. 1021 c.c.         |
| <input type="checkbox"/> Locazione | <input type="checkbox"/> Diritto di superficie       | <input type="checkbox"/> Diritto di abitazione ex art. 1022 c.c. |
| <input type="checkbox"/> Usufrutto | <input type="checkbox"/> Assegnazione casa familiare | <input type="checkbox"/> Diritto di detenzione                   |

Tale titolo è stato acquisito con atto (1) \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[da compilare ove previsto] repertorio n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_ in (luogo) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Per il caso di comodato d'uso, si precisa che la suddetta unità immobiliare risulta concessa in comodato dal Sig. / dalla Sign.ra: \_\_\_\_\_

Data e luogo \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso) \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- copia documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- in caso di diritto di detenzione, documentazione attestante il rapporto con il proprietario (a titolo esemplificativo: atto di matrimonio, stato di famiglia)

(1) Indicare la tipologia di atto stipulato. A titolo esemplificativo e non esaustivo: atto notarile, provvedimento giudiziario (sentenza, ordinanza, decreto), scrittura privata, dichiarazione di successione, testamento, provvedimento di assegnazione alloggio pubblico. In caso di successione legittima, indicare la data in cui si è aperta e la qualità del beneficiario rispetto al defunto, con gli estremi di quest'ultimo.